

ANEXO V_QL

- Documentación que Acredita la Legítima Vocación al Dominio o Disponibilidad del Suelo. Incluye Título de Propiedad o, en su caso, Contrato, Convenio, Poder, o cualquier otro Instrumento Legal que acredite la suficiente e ineludible disponibilidad del inmueble por parte de la Urbanizadora para los fines de este Convenio.



Registro General
De la
Provincia de Córdoba

Nº Unico:
2025276025

Nº Diario:
DOM : 020203 / 2025

Operador:
BUFFAZ CONSTANZA MARIA

[Firma manuscrita]

Matricula:

Cuenta:

UR D: 13 Ped: 04 Pue: C: S: Mz: P: PH:
RV D: 13 Ped: 04 Hoja: 539694 P: 382793



- 8 -

A

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

LOTE DE TERRENO, ubicado en Pedanía Río Ceballos, Departamento COLON, Pcia. de Córdoba, designado como LOTE UN MIL TRESCIENTOS CUATRO QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO guión TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES (1304 539694-382793) que mide y linda su fte. partiendo del eq. Sud-Oeste vértice E, c/áng. interno de 113°30'08" y c/rumbo Norte hasta el vértice F mide 904,82 ms. (línea E-F), lindando c/Ruta E-Cinuenta y ocho; desde éste vértice F, c/áng. interno de 66°16'10" hasta el vértice A mide 927,87ms. (línea F-A), lindando c/Parcela 2.112-4705; desde éste vértice A c/áng. interno de 90°35'36" hasta el vértice B mide 694,20ms. (línea A-B), lindando c/pte. Parcela 2.112-4512 y pte. de Parcela 2.112-4012; desde éste vértice B c/áng. interno de 89°51'23" hasta el vértice C mide 749,52ms. (línea B-C), lindando c/Parcela 2.112-4109 y Parcela 2.112-4107; desde éste vértice C, c/áng. interno de 268°40'27" hasta el vértice D mide 127,81ms. (línea C-D) y linda c/pte. Parcela 2.112-4107; desde éste vértice D c/áng. interno de 91°06'16" hasta el vértice E y cerrando la figura mide 119,53ms. (línea D-E), lindando c/pte. de Parcela 2.112-4107, haciendo una superf. total de 77Has.1.259ms.cds. Expte. Nº 0033-062822/2011 PLANO:151363

ANTECEDENTE DOMINIAL Fº21697/82 Fº3781/83

1411376		a) Titulares sobre el dominio		Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha-paño-jurisdicción
1) MONSERRAT, Juan Félix; arg., nac. el 09/XI/62; D.N.I. 16.159.009, soltero, domicil. calle Los Frutillanos n°6285, ps Los Boulevardes-Cba. Insc. Plano. Escrit. n°589-A del 06/XII/2011. Esc. Yamamoto, Reg. n° 573. Certif. n°69149 y 69146 del 24/XI/2011. Dº1538 del 9.1.12				100%			
2) RICHARD, Hernán Hugo; arg., nac. el 23/I/64; D.N.I. 16.744.488; C.U.I. 1.20-16744488-2; cas. 2º nup. c/Déhora Cecilia Zak; domicil. calle Parguey n°380, Boraso de Los Andes-Cba. GUARANTA, Héctor Amancio; arg., nac. el 11/XI/57; D.N.I. 13.819.276; C.U.I. 1.20-13819276-9; cas. lras. c/Ana Elizabeth Rudolf; domicil. Av. Ejército Argentino n°9520, Lote 6-Mza. 72.				3,22%			

Impreso: Anterior Impresión de 12/01 al 12/05/2012 - Fecha: Mayo de 2012

a-1-2		Vº B		REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA		22 MAR 2013		Nº 122756	
DEF									
PLC									

FABIAN RESCHIA
Intendente
Ciudad de Estación Juárez Celman



Registro General
De la
Provincia de Córdoba

Nº Unico:
2025276025

Nº Diario:
DOM : 020203 / 2025

Operador:
BUFFAZ CONSTANZA MARIA

[Firma manuscrita]

a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha motivo-jurisdicción
Bo Tomas de la Carolina-Cba. MONSERAT Susana Alicia:arg., nac.el 06/- VIII/48, D.N.I. 5.748.502, C.U.I. 27-05748502 -2, cas. lras.c/Luis Angel Alcazar, domicil.cg lle Judas Tadeo n°8700, Bolas Delicias-Cba. ALCAZAR Maria Victoria:arg., nacida el 04/ VIII/73, D.N.I. 23.459.184, C.U.I. 27-2345918 4-9, soltera, domicil.calle Judas Tadeo n°8700 Bolas Delicias-Cba. ALCAZAR Ramiro Carlos:arg., nac.el 08/VI/ 82, D.N.I. 29.477.247, C.U.I. 20-29477247-3, soltero, domicil.calle Judas Tadeo n°8700, Bo las Delicias-Cba. ALCAZAR Lucia Amelara:arg., nac.el 14/XII/70, D.N.I. 21.967.368, C.U.I. 27-21967368-5, cas. lras.c/Gabriel Oscar Sugar, domicil.calle Ju- das Tadeo n°8700, lote 1, Mza.7, Bolas Delicias Cba. MOHAMED Hugo Carlos:arg., nac.el 12/VI/52, D.N.I. 40.447.806, C.U.I. 23-10447806-9, sol- tero, domicil.calle Ignacio Garzón n°3240, Bo jardin-Cba. MEROLI Armando Omar:arg., nac.el 23/IX/48, D.N.I. 5.092.808, C.U.I. 20-05092808-0, cas. lras.c/Graciela Alicia Galaverna, domicil.cg lle Berrotaran n°2013, Bo Cerro de las Rosas- Cba. COSANELLI Anibal Santos:arg., nac.el 12/IV 52, D.N.I. 10.052.800, C.U.I. 20-10052800-3, cas. lras.c/Teresa Susana Martinez, domicil.cg lle Corrientes n°119, Bo Centro-Cba. VIRGOLINI Raúl Alberto:arg., nac.el 23/X/56 D.N.I. 12.993.463, C.U.I. 23-12993463-9, cas. lras.c/Viviana Bratti, domicil.calle Jacobo Joule n°5864, Bo Villa Belgrano-Cba. CASTOLDI Luciana:arg., nac. 11/IV/88, D.N.I. 33.600.091, C.U.I. 27-33600091-8, soltera, dg micil.calle José Roque Funes n°1233, Bo Cerro de las Rosas-Cba. CASTOLDI Nicolás:arg., nac.el 29/IX/84, D.N. I. 31.056.294, C.U.I. 20-31056294-8, soltero,	4% 4% 4% 4% 9% 9% 5% 5% 2,5% 2,5%			

CONTINUA EN A-1
Ab. PAOLA
22 MAR 2015

FABIAN RESCHIA
Intendente
Ciudad de Estación Juárez Celman



Nº Unico:
2025276025

Nº Diario:
DOM : 020203 / 2025

Operator:
BUFFAZ CONSTANZA MARIA

[Handwritten signature]

Matricula:
1411376

Cuenta:
UR D: Ped: Pue: C: S: Mz: P: PH: -
RU D: Ped: Hoja: P:



DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANTECEDENTE DOMINIAL

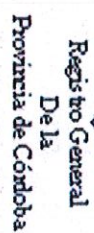
a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha-nota-jurisdicción
domicil.en calle José Roque Funes nº1233,/ BoCerro de Las Rosas-Cba. "GUMEHUE S.A."C.U.T.T.30-71143449-2, domi 16,5% cil.calle 9 de Julio nº913, Local 4, Galería del Centro,udad.de Pilar,Fcta.Cba.MAT.10270-4 "NUEVAS MUEBLERIAS-AVENIDA S.A."C.U.T.T. 18% 30-66495349-4, domicilio:Av.Mitre nº687,udad. de Carmen de Areco,Fcta.Bs.As.MAT.39002DPP "PROPSA S.A."C.U.T.T.30-70740264-0, domi 7,74% cil.calle Curuzu Cuatía nº2358, BePque, Chacabuco-Cba. TPJ:nº15976/04 Comp.Vta.Escrit:nº589-A del 06/XII/2011./ Esc.Yamamoto,Reg.nº573.Certif.nº69149 y 69 146 del 24/XI/2011.Precio:US\$ 1.155.000. 2011-09-11-11				

Impreso: Antecedentes Inmuebles de las Provincias de Argentina S.A. - Este impreso desde 117 D01 al 127 D01 de 2012



o PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA - PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE - PROHIBIDA SU REPRODUCCION - LET 9942 Nº 122757

BIAN RESCHIA
Intendente
Jefe de Estación Juárez Celman



Nº Diário:
DOM : 020203 / 2025

Operator: **BUFFAZ CONSTANZA MARIA**

FABIAN RESCHTA
Intendente
Ciudad de Estación Juárez Celman



Registro General
De la
Provincia de Córdoba

Nº Único:
2025276025

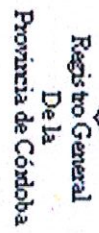
Nº Diario:
DOM : 020203 / 2025

Operador:
BUFFAZ CONSTANZA MARIA

[Firma manuscrita]

1-MATRÍCULA:1411376		PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA		A2	
a) Titulares sobre el Dominio		Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
311.MOHDED, Ramiro Andres: arg., nac.el 22/12/1990, mayor de/// edad, DNI 35.966.849, CUIT 20-35966849-0, solt., Domic.en Sucre 1134 Barrio Cofico Prov.CORDOBA.-//		4,5%			Nro.18263 del 29/04/2015. TRANSF. DOM.FIDUC-Reg.// 573-Esc.YAMAMOTO, Clara//
2.MOHDED, Ayelen Sabina: arg., nac.el 20/11/1985, mayor de/// edad, DNI 31.997.140, CUIT 27-31997140-3, solt., Domic.en Sucre 1134 Barrio Cofico Prov.CORDOBA.-//		4,5%			Susana.-Vtg. 30/04/2015: C.M.IRACT: Fº M.IRACT: 30/ 04/2015://
VENIA - Esc.Nº51 del 08/07/2015, Reg.573 Escib.YAMAMOTO, Clara Susana. Cert.Nro.29906 del 01/07/2015 Efecto: \$ 700.000,00.Dº// 23392 del 22/07/2015:Cda. 24/07/2015:Cº:MFORTE:Fº:U.COCORDANO:12 /08/2015://		5%			Nro.19827 del 07/05/2015. VIA DEEC.ARUANDO OMAR/// MEROTI Y TRANSF.DOM.FIDUC
La titularidad remanente del dominio queda como sigue:////		1,74%			Clara Susana.-Vtg. 18/05 /2015:Cº:S.ALANIZ:Fº:G.//
Titularidad adquirida en asiento a-2):PROFSA S. A.//		5,54%			RIOTLINE:19/05/2015////
Titularidad adquirida en asiento a-2):CURANTA, Hector Ramiro//		4%			Nro.29906 del 29/06/2015. VIA-Reg.573-Esc.//
Titularidad adquirida en asiento a-2):MONSERRAT, Susana Alicia//		4%			YAMAMOTO, Clara Susana.- DER DE MEROTI:Vtg. 01/07/ 2015:Cº:M.IRACT:Fº:M.//
Titularidad adquirida en asiento a-2):ALCANTAR, Ramiro Carlos//		4%			IRACT:01/07/2015////
Titularidad adquirida en asiento a-2):ALCANTAR, Lucia Ana//		9%			NOTA: EL NOT. 29906/15/// INUTILIZA CERT. 18263/15/ Y 19827/15:Cda. 01/07///
Titularidad adquirida en asiento a-2):MOHDED, Hugo Carlos//		5%			2015:Cº:M.IRACT:Fº:M.// IRACT:01/07/2015////
Titularidad adquirida en asiento a-2):COSMELLI, Antibal Santos//		2,50%			NOTA: EL NOT. 29906/15/// INUTILIZA CERT. 18263/15/ Y 19827/15:Cda. 01/07///
Titularidad adquirida en asiento a-2):CASTOLDI, Nicolas//		2,50%			2015:Cº:M.IRACT:Fº:M.// IRACT:01/07/2015////
Titularidad adquirida en asiento a-2):CUMERRE S. A.//		16,50%			NOTA: EL NOT. 29906/15/// INUTILIZA CERT. 18263/15/ Y 19827/15:Cda. 01/07///
Titularidad adquirida en asiento a-2):MUEVA MOBILIARIA AVENIDA S. A.//		1%			2015:Cº:M.IRACT:Fº:M.// IRACT:01/07/2015////
Titularidad adquirida en asiento a-2):RICARD, Hernan Hugo//		3,22%			NOTA: EL NOT. 29906/15/// INUTILIZA CERT. 18263/15/ Y 19827/15 UNICAMENTE///
Por omision, se deja constancia que el asiento relacionado en a- 3) afecto DERECHOS AL 9º de MEROTI Armando Omar UNICAMENTE.-// Cda. 12/08/2015:Cº:J.COCORDANO:Fº:U.COCORDANO:12/08/2015////					DERECHOS DE MEROTI:Cda.// 01/07/2015:Cº:M.IRACT:Fº: M.IRACT:01/07/2015////
4)DOMINIO FIDUCIARIO:////					Nro.45674 del 03/10/2016. TRANSF. DOM.FIDUCIARIO-// Reg.573-Esc.BAREZZI,//// Clandia A. (desc.)-Vtg.
1.CASTOLDI, Roberto Horacio: arg., nac.el 25/02/1957, DNI 12.872 .956, CUIT 23-12872956-9, cas. en tras. nud.con Adriana Alicia/ BartolomeoDomic.en Jose Rague Funes n° 1233 B° Cerro de las//// Rosas Prov.CORDOBA.-//		100%			
TRANSEFERENCIA DOMINIO FIDUCIARIO - Esc.Nº117 del 20/10/2016,//// Reg.573 Escib.BAREZZI, Clandia A. (Reg. Interina). Cert.Nro.//// 45674 del 11/10/2016. Plazo del Fideicomiso:10 años, Sin////					
ALTA					
Fecha: 29/04/2015					
Registró: M.AYALA, M.IRACT					
Verificó: RODRIGUEZ JORGE RAUL					
>>					

VALIDO COMO CERTIFICADO REGISTRAL

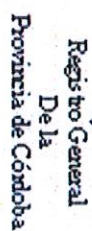


Nº Diário:
DOM : 020203 / 2025

Operator:
BUFFAZ CONSTANZA MARIA

1-MATRÍCULA 411376		PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA			
a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones	
facultades para disponer; D° 35219 del 09/11/2016; Cba. 03/01/2017 ; C°: G. MOYANO; F°: N. LOPEZ; 20/01/2017 5) DOMINIO FIDUCIARIO: 1. CORNET, Santiago: arg., nac. el 02/08/1982, DNI 29.607.731, CUIT 20-2360731-4, cas. en 1ra. nup. con María José Bargas Defiliplidomic.en Av Hipólito Irigoyen Nro.421, Piso 4 Depto. a/// Cdad.Cordoba Prov.CORDOBA.- SUSTITUCION DE FIDUCIARIO - Esc.N°72 del 15/05/2023, Reg.157/// Escrib.MANZANO FONTAINE, Andres Pedro (ADS); D° 20203 del 04/06// 2023; Cba. 13/06/2023; C°: M. JAIME; F°: C. BUEFAZ; 19/06/2023	100%			11/10/2016; C°: N. LOPEZ; F°: N. LOPEZ; 11/10/2016	

ABIAN RESCHIA
Intendente
dad de Estación Juárez Celman



Nº Diário:
DOM : 020203 / 2025

Operator:
BUFFAZ CONSTANZA MARIA

1-MATRÍCULA: 1411376		PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	ANEXO1
NOTA: Según verificación, corresponde Cuenta Dpto. 13 Ped. 4 Nro. 282882 DV 4 - (13042828824) y Nomenclatura RURAL Dpto. 13 Ped. 4 Hoja. 539694 Parc. 382793 - (13-04-11-539694-382793) . (OS N° 12/2018) . Oficina, del 13/06/2025; M.JAIME.-// VALIDO COMO CERTIFICADO REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA			
Fecha: 29/04/2015 Registro: M. AYALA; M. IRACI Verificó: RODRIGUEZ JORGE RAÚL	ALTA		
>>			

FABIAN RESCHIA
Intendente
Ciudad de Estación Juárez Celman

Carga Virtual de Documentos según R.G. 7/2020

RGP | Registro General
de la Provincia de Córdoba

DOM : 020203 / 2025



Se tomó razón del contenido del presente documento, DOMINIO D° 20203 del 04/06/2025, Escritura N° 72 del 15/05/2025, autorizada por Escribano . MANZANO FONTAINE, Andres Pedro (ADS) Reg. 157, en Folio Real: Mat: 1411376

Oficina: 19/06/2025

Registró: JAIME MARIO LUIS

Verificó: BUFFAZ CONSTANZA MARIA

Página 1 de 1

FABIAN RESCHIA

Intendente
Ciudad de Estación Juárez Celman